

ATIK SA - 9 Ville Collina d'Oro Agra

Calcolo SUL vendibile

VILLA	SUPERFICIE IN MQ						SUPERFICIE VENDIBILE						SUL VENDIBILE
	Giorno + Notte	Zone servizio	Ingresso esterno	Terrazze	Giardino orizzontale	Giardino verticale	Giorno + Notte	Zone servizio	Ingresso esterno	Terrazze	Giardino orizzontale	Giardino verticale	
	100%	50%	50%	50%	20%	0%							
A1	189.9	52.5	2.2	33.6	145.4		189.9	26.25	1.1	16.8	29.08		263.13
A2	189.9	51.2	2.2	32.5	133.8		189.9	25.6	1.1	16.25	26.76		259.61
A3	189.9	52.1	2.2	32.5	133.8		189.9	26.05	1.1	16.25	26.76		260.06
A4	189.9	37.2	2.2	32.5	133.8		189.9	18.6	1.1	16.25	26.76		252.61
B1	217.9	18.8	4.2	7	55.5	193.7	217.9	9.4	2.1	3.5	11.1	0	244.00
B2	217.9	18.8	4.2	7	60.1	202.8	217.9	9.4	2.1	3.5	12.02	0	244.92
B3	217.9	18.8	4.2	7	60.1	203.8	217.9	9.4	2.1	3.5	12.02	0	244.92
C1	114.7	8.9	2.9	0	39.7	233	114.7	4.45	1.45	0	7.94	0	128.54
C2	114.7	8.9	2.9	15.6	0	105.2	114.7	4.45	1.45	7.8	0	0	128.40
Totale	1'642.70	267.20	27.20	167.70	762.20	938.50	1'642.70	133.60	13.60	83.85	152.44	0.00	2'026.19

Prezzi vendita

VILLA	PREZZO VENDITA CASA	VENDITA POSTI AUTO (2 per casa)	PREZZO VENDITA CASA + 2 posti auto
A1	VENDUTA		
A2	VENDUTA		
A3	2'100'000	100'000	2'200'000
A4	VENDUTA		
B1	2'150'000	100'000	2'250'000
B2	1'890'000	100'000	1'990'000
B3	1'890'000	100'000	1'990'000
C1	VENDUTA		
C2	VENDUTA		

Ulteriori due posti auto disponibili: cad CHF 50'000